



REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	ČÍSLO SOUPRAVY

<b>LINEPLAN s.r.o.</b>		tel.: +420 597 578 449
		fax.: +420 597 579 047
		GSM.: +420 603 534 547
28.října 1142/168, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory		e-mail: marek.bohac@lineplan.cz

OBJEDNATEL	<b>Povodí Odry, státní podnik</b>		
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. MAREK BOHÁČ 	ING. MAREK BOHÁČ 	-	
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ : MěÚ BOHUMÍN	OBEC : DOLNÍ LUTYNĚ	
<b>AKCE</b>  <b>LUTYNKA, BOHUMÍN - NOVÁ VES</b> <b>ŘKM 3.071 - 4.459, OCHRANA OBCE PROTI VELKÝM VODÁM</b> <b>STAVBA č. 5725</b>		STUPEŇ PD	DSP + DPS
		DATUM	08/2022
		ARCH. ČÍSLO	02/22/03 – B
		POČ. FORMÁTŮ	-
		MĚŘÍTKO	-
NÁZEV PŘÍLOHY			ČÍSLO PŘÍLOHY
<b>SPLNĚNÍ PODMÍNEK STAVEBNÍHO POVOLENÍ</b>			

Podmínka č. 1 :

*Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy je nutno před realizací projednat a nechat schválit vodoprávním úřadem Městského úřadu Bohumín.*

Podmínku zakotví investor (stavebník) ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.

Podmínka č. 2 :

*Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bohumín oznámen její zhotovitel.*

Podmínka bude splněna investorem stavby (stavebníkem).

Podmínka č. 3 :

*Zahájení stavebních prací oznámí stavebník s předstihem všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bohumín.*

Podmínka bude splněna investorem stavby (stavebníkem).

Podmínka č. 4 :

*Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.*

Splnění odborných a kvalifikačních podmínek bude součástí výběrového řízení zhotovitele stavby. Podmínka doložení oprávnění bude splněna investorem stavby (stavebníkem).

Podmínka č. 5 :

*Na stavbě bude umístěn štítek "stavba povolena", na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.*

Výše uvedené podmínky budou zakotveny investorem (stavebník) ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.

Podmínka č. 6 :

*Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.*

Podmínku zakotví investor (stavebník) ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.

Podmínka č. 7 :

*Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují zdraví a život osob a bezpečnost stavby.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 8 :

*Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.*

Termín dokončení stavby bude uveden ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem.

Podmínka č. 9 :

*Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bohumín termín provedení kontrolní prohlídky min. 5 dnů předem. Kontrolní prohlídka bude provedena před zahájením stavebních prací (po rozmístění zařízení staveniště, vytyčení prostorové polohy stavby a vytyčení stávající technické infrastruktury v dosahu staveniště) a dále ve fázích výstavby jednotlivých stavebních objektů s ohledem na průběh realizace stavby na základě projednání s vodoprávním úřadem.*

Je uvedeno v „Plánu kontrolních prohlídek stavby“.

Podmínka č. 10 :

*Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby okolí nebylo obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných norem.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 11 :

*Stavebník je při realizaci stavby povinen postupovat v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby při stavební činnosti bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu, případně aby tyto škody byly omezeny na nejmenší možnou míru.*

Podmínka je řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.1.k.

Podmínka č. 12 :

*Stavební práce a činnosti na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, budou ukončeny do 1 roku včetně úpravy do původního stavu. V případě, že práce budou trvat delší dobu, je stavebník povinen vyžádat si u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s dočas-*

*ným odnětím ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 13 :

*Budou respektovány podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 73447/2021 ze dne 08.06.2021, kterým byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 14 :

*Ponechané stromy budou během stavby náležitě chráněny proti poškození v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“ tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 15 :

*Před zahájením stavby bude řádně zdokumentován stav příjezdové komunikace na stavenišť. Investor, popř. zhotovitel stavby uzavře s vlastníkem neveřejné komunikace (zemědělské cesty) nájemní smlouvu. Po dokončení stavby bude komunikace uvedena do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně předána vlastníkov.*

Podmínka je řešena jednak řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.2.6.1 a jednak v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 16 :

*Pozemní komunikace pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. Vozidla stavby a stavební mechanismy budou před výjezdem na komunikace čištěny. V případě, že dojde ke znečištění či poškození komunikace v důsledku realizace stavby, je stavebník povinen závady bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.*

Podmínka je řešena jednak řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.8.c a jednak v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 17 :

*V případě potřeby omezení provozu na pozemní komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlasený Policií ČR, dopravní inspektorát Karviná a požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodného dopravního značení pro období realizace stavby.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 18 :

*Po dobu realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 19 :

*Veškeré případné výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny v souladu s příslušnými technickými normami.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 20 :

*Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), případné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací protokolárně vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Každé poškození jednotlivých vedení bude neprodleně oznámeno příslušnému správci sítě. V případě poškození budou narušená vedení opravena a protokolárně předána správcům těchto zařízení.*

Podmínka je řešena jednak řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.2.6.1 a jednak v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 21 :

*Je nutno respektovat energetické zařízení ČEZ Distribuce, a. s. (nadzemní vedení NN), které se v blízkosti stavby nachází. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Stávající nadzemní vedení NN, podpěrné body a přípojky k distribuční síti NN zůstanou stavbou nedotčeny.*

Řešeno v projektové dokumentaci, vyplývá i z plnění podmínky č. 20.

Podmínka č. 22 :

*Je nutno respektovat stávající vodovodní přípojky, které se v místě stavby nacházejí. V případě poškození přípojky zajistí stavebník opravu na své náklady.*

Řešeno v projektové dokumentaci, vyplývá i z plnění podmínky č. 20.

Podmínka č. 23 :

*Je nutno respektovat plynárenské zařízení GasNet s. r. o. {STL plynovod a přípojky}, které se nachází v blízkosti stavby včetně jeho ochranného pásma (1 m na obě strany od půdorysu potrubí). Před zahájením prací je nutno zajistit vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení, bez kterého nelze stavební práce zahájit. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a přípojek, rozsahem ochranného pásma a podmínkami činnosti.*

Plynovodní vedení se nachází mino obvod staveniště, jeho ochrana vyplývá i z plnění podmínky č. 20.

Podmínka č. 24 :

*Stavebník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Jakékoliv poškození plynárenského zařízení je nutno neprodleně ohlásit správci sítě.*

Viz řešení podmínky č. 23.

Podmínka č. 25 :

*Případné zemní práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení je nutno provádět pokud možno ručně bez mechanizačních prostředků, pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a se zvýšenou opatrností.*

Dle projektové dokumentace nebudou v ochranném pásmu prováděny žádné zemní práce.

Podmínka č. 26 :

*Každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie apod. je nutno neprodleně ohlásit správci zařízení. Odkryté plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození.*

Viz podmínka č. 25.

Podmínka č. 27 :

*Vzhledem k tomu, že stavba je situována v území s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (ZChD), je stavebník povinen na své náklady zajistit dozor odborně kvalifikované osoby se znalostí vodních a na vodu vázaných živočichů.*

Podmínka je řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.6.b.

Podmínka č. 28 :

*Maximálně 2 dny před započítáním stavebních prací v korytě vodního toku bude ve stavbu dotčeném úseku a do vzdálenosti 30 m po proudu a proti proudu vodního toku od hranice staveniště proveden odlov piskoře pruhovaného, kterému bude přítomna osoba provádějící odborný dozor. Odlov piskoře pruhovaného bude proveden minimálně dvakrát s jednohodinovým odstupem. Odlovení jedinci piskoře pruhovaného budou neprodleně po odlovu vráceni do vodního toku Lutyňka ve vzdálenosti cca 2 km níže po toku od místa jeho odlovu v úsecích 30 - 50 metrů, přičemž budou zohledněny jeho stanovištní nároky.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 29 :

*Stavební práce ve zvodnělém korytě budou prováděny plynule a bez plánovaných časových prodlev, v případě jejich neplánovaného přerušení na dobu delší než 10 dnů je nutné odlov a transfer piskoře pruhovaného zopakovat dle předcházející podmínky.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 30 :

*Odlov piskoře pruhovaného nebude prováděn za zvýšených průtoků, při zvýšeném zákalu vody, při teplotě nižší než 4 °C nebo při částečně zamrzlé hladině vody.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 31 :

*Stavební práce spojené s realizací záměru budou zahájeny v období od 1.9. do 31.3. kalendářního roku.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 32 :

*Do 30 dnů od ukončení prací zašle žadatel Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje písemnou zprávu o naplnění této výjimky včetně fotodokumentace záměru. Ve zprávě bude mimo jiné uvedeno, kolik jedinců a kterých ZChD bylo odchyceno a transferováno, kdy a kde byly odchyceny a kam byli přemístěni.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.



Podmínka č. 33 :

*Žadatel umožní orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Moravskoslezského kraje provést kontrolu plnění vydané výjimky, a to i fyzickým zjištěním.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 34 :

*Minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací ve vodním toku bude o jejich zahájení písemně informována místní organizace českého rybářského svazu Bohumín, Rolnická 3, 735 51 Bohumín - Pudlov.*

Podmínka je řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.8.n.

Podmínka č. 35 :

*Maximální množství prací bude prováděno ze souše a bude minimalizován pohyb mechanizace v korytě vodního toku.*

Podmínka je řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.8.n.

Podmínka č. 36 :

*Bude přijato funkční opatření k zamezení úniků provozních kapalin z použité mechanizace do vodního prostředí.*

Podmínka je řešena v projektové dokumentaci : viz příloha „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.8.n.

Podmínka č. 37 :

*V průběhu realizace stavby bude zajištěna funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) IO 4030000272-11201000. V průběhu přejezdů HOZ nesmí dojít k napadání zeminy do otevřeného kanálu ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 38 :

*Při stavebních pracích musí být veškerý případný materiál ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho smyvu do otevřeného kanálu HOZ. Případný napadáný materiál musí být beze zbytku odstraněn.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.



Podmínka č. 39 :

*V případě, že stavbou dojde k poškození podrobného odvodňovacího zařízení, které se může v území stavby nacházet, je stavebník povinen uvést zařízení do funkčního stavu.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 40 :

*Nejpozději před zahájením realizace stavby uzavře stavebník se Státním pozemkovým úřadem nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady dotčené pozemky do původního stavu.*

Stavebník již požádal Státní pozemkový úřad o uzavření nájemní smlouvy. Smlouva bude uzavřena nejpozději před zahájením provádění stavby.

Podmínka č. 41 :

*V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení možnosti hospodaření na zemědělsky využívaných pozemcích na lokalitě, je nutno s vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků dohodnout způsob a podmínky jejich užívání.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 42 :

*Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.*

Podmínka je uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 43 :

*Pro období stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (dle vyhlášky č. 450/2010 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárii, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků), který bude doložen kladným vyjádření Povodí Odry, státní podnik a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení. Havarijní plán musí být schválen před zahájením stavebních prací.*

Podmínka je zahrnuta v projektové dokumentaci (např. v příloze „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.2.6.3.4) a také uvedena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 44 :

*Pro období realizace stavby bude zpracován povodňový plán ve smyslu ustanovení § 71 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., který bude doložen kladným vyjádřením Povodí Odry, státní podnik a předložen vodoprávnímu úřadu k potvrzení souladu s povodňovým plánem vyššího stupně.*

Podmínka je zahrnuta v projektové dokumentaci (např. v příloze „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.2.6.3.4).

Podmínka č. 45 :

*Vodoprávnímu úřadu bude před zahájením stavby předložen harmonogram průběhu stavebních prací.*

Povinnost zpracování harmonogramu průběhu stavebních prací zhotovitelem stavby je zakotvena v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 46 :

*Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bohumín spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavby vodního díla.*

Podmínka je zahrnuta v projektové dokumentaci (např. v příloze „B – Souhrnná technická zpráva“, kap. B.5), souhlasech se vstupem vlastníků dotčených parcel a také v „Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby.

Podmínka č. 47 :

*Dle ustanovení § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.*

Povinnost splnění podmínky je dána stavebním zákonem. Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 230 a následujících stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, na jehož základě lze stavbu poté užívat.

Podmínka č. 48 :

*K žádosti o kolaudační souhlas budou vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Bohumín předloženy doklady o komplexnosti a jakosti použitých výrobků a zařízení, protokoly o provedených kontrolách a zkouškách, doklady o nakládání s odpady, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, protokoly o provedených kontrolách a zkouškách a o předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům, a další doklady stanovené vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu nebo stanovené tímto rozhodnutím.*

Povinnost dodržení této podmínky bude zakotvena ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby. Podmínka předání výše uvedených dokladů zhotovitelem stavby stavebníkovi je zahrnuta v

---

„Technických podmínkách stavby“, které budou součástí zadávací dokumentace stavby. Viz také komentář výše u podmínky č. 47 – změna stavebního zákona.